


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 96
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.01.2016 / 3662
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-96 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22d nazım, G23b.22d.1b uygulama imar planı paftası, 1054 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22a- 22d nazım ve G23b.22a.4c- G23b.22d.1b uygulama imar planı paftaları, 1054 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22a- 22d nazım ve G23b.22d.1b uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında "İlköğretim Tesis Alanı" ve "Teknik Alt Yapı Alanı" (Trafo); meri uygulama imar planında ise "E:1.00, Hmax:3 Kat" yapılaşma koşulu ve 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi ile "İlköğretim Tesis Alanı" ,"Teknik Alt Yapı Alanı(Trafo)" ve "İmar Yolu" kullanımına sahip 1054 nolu parselde üzerinde bulunan eski ortaokul binası yıkılarak yerine yeni bir derslik binası yapılabilmesi amacı ile Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi çerçevesinde, Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında hazırlanan imar planı değişiklikleri ile;

Söz konusu parselde yer alan "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımının 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak düzenlendiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise civar yapılaşmalar göz önünde bulundurulmak suretiyle yapılaşma koşullarının E=1.20 , Hmax:4 Kat ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephe hatlarından 5.00 m. olacak şekilde "İlköğretim Tesis Alanı + Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Ayrıca; 1054 nolu parselin Kocaeli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından toplanma bölgesi ilan edildiği belirlenmiş ve Kocaeli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, söz konusu görüşde;

Kocaeli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.12.2015 tarih ve 952/01/04/04 sayılı yazısı ile "...Kocaeli Afet Müdahale Planında belirtilen afet sonrası toplanma bölgesi kullanım amacı korunarak söz konusu imar değişikliğinin uygun görüldüğü" ifade edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-846,12, UİP-1600,18** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-c, 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22d nazım, G23b.22d.1b uygulama imar planı paftası, 1054 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.02/2016

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Berna ABIŞ
Katip Üye


Serap BIÇAK
Katip üye (1. Yedek)


GÖRÜLMÜŞTÜR
...24/02/2016.
İbrahim KARAÇİFTÇİ
Büyükşehir Belediye Başkanı